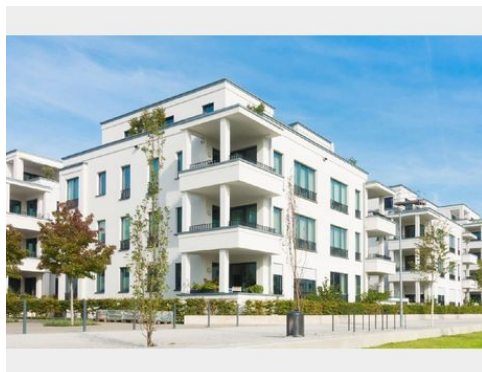


## Allgemeine Informationen

Stockwerkeigentumsgemeinschaft  
Zehntenstrasse 2  
8800 Thalwil



## Beschreibung

	Grundstücksfläche	<b>3000 m<sup>2</sup></b>
	Kubatur GVZ	<b>28000 m<sup>3</sup></b>
	Baujahr	<b>2010</b>
	Versicherungswert	<b>15'000'000.00 CHF</b>

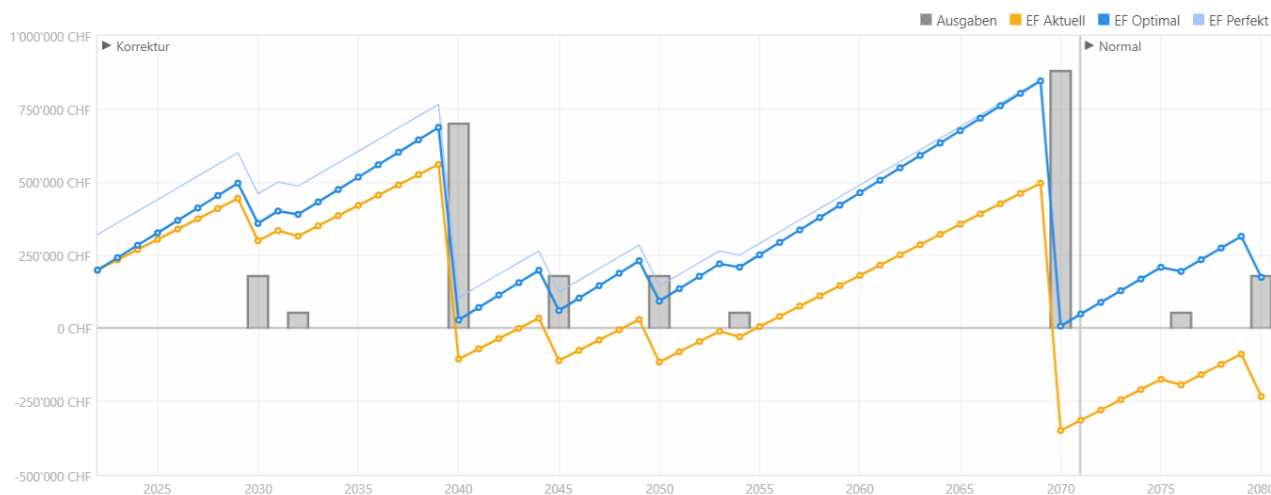
# Erneuerungsfonds

## Kennzahlen

CHF

Aktueller Stand EF (per 17.02.2021)	200'000.00
Einlage Aktuell (0.23% des Versicherungswertes)	35'000.00
Einlage gemäss Reglement (0.25% des Versicherungswertes)	37'500.00
Einlage Optimal (Ohne Zins und Teuerung, bis 2071)	42'430.74
Einlage Optimal (Ohne Zins und Teuerung, ab 2072)	39'930.74
Jährlicher Korrekturbetrag	2'500.00
Sockelbetrag	10'000.00

## Prognose Erneuerungsfonds (Ohne Zins & Teuerung)



## Gemeinschaftliche Bauteile

	<b>Erneuerungsjahr</b>	<b>Kosten</b>
Aufzug	2030	180'000.00 CHF
Elektroinstallationen	2032	54'000.00 CHF
Fassade	2040	550'000.00 CHF
Steigleitungen / Sanitärleitungen	2040	150'000.00 CHF
Heizung	2045	180'000.00 CHF

## Aufzug

### Allgemein

Einlage Ideal pro Jahr	9'000.00 CHF
Zustand	Merkbar beschädigt
Zustandsbeschreibung	-

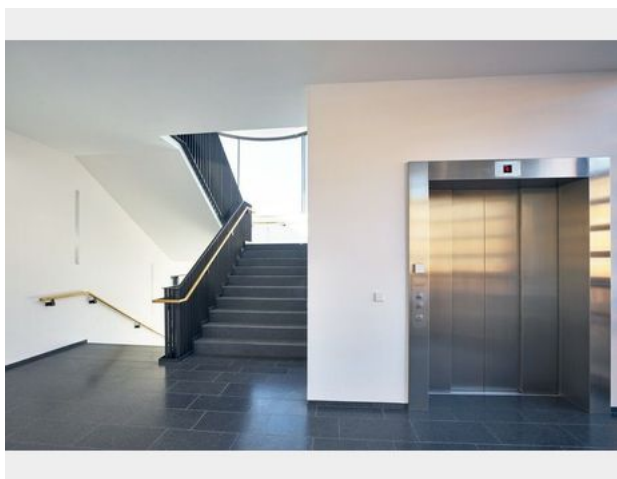
### Kostenübersicht

Erneuerungskosten	180'000.00 CHF
Amortisation	117'000.00 CHF
Restnutzungsbetrag	63'000.00 CHF

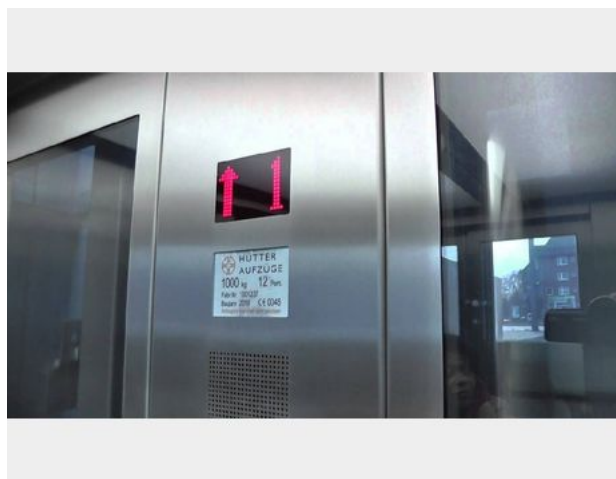
### Nutzung

Erneuerungsjahr	2030
Nutzungsdauer	20 Jahre
Restnutzungsdauer	7 Jahre
Restnutzung	35.00 %

### Bilder



Aufzug1



Aufzug2

## Elektroinstallationen

### Allgemein

Einlage Ideal pro Jahr	2'454.55 CHF
Zustand	Merkbar beschädigt
Zustandsbeschreibung	-

### Kostenübersicht

Erneuerungskosten	54'000.00 CHF
Amortisation	31'909.09 CHF
Restnutzungsbetrag	22'090.91 CHF

### Nutzung

Erneuerungsjahr	2032
Nutzungsdauer	22 Jahre
Restnutzungsdauer	9 Jahre
Restnutzung	40.91 %

### Bilder

Keine Bilder zu diesem Bauteil vorhanden.

## Fassade

### Allgemein

Einlage Ideal pro Jahr	18'333.33 CHF
Zustand	Guter Zustand
Zustandsbeschreibung	-

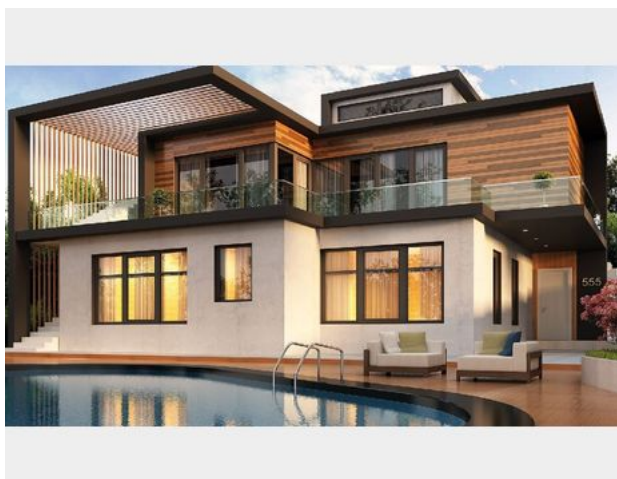
### Kostenübersicht

Erneuerungskosten	550'000.00 CHF
Amortisation	238'333.33 CHF
Restnutzungsbetrag	311'666.67 CHF

### Nutzung

Erneuerungsjahr	2040
Nutzungsdauer	30 Jahre
Restnutzungsdauer	17 Jahre
Restnutzung	56.67 %

### Bilder



Fassade1



Fassade2

## Steigleitungen / Sanitärleitungen

### Allgemein

Einlage Ideal pro Jahr	5'000.00 CHF
Zustand	Guter Zustand
Zustandsbeschreibung	-

### Kostenübersicht

Erneuerungskosten	150'000.00 CHF
Amortisation	65'000.00 CHF
Restnutzungsbetrag	85'000.00 CHF

### Nutzung

Erneuerungsjahr	2040
Nutzungsdauer	30 Jahre
Restnutzungsdauer	17 Jahre
Restnutzung	56.67 %

### Bilder

Keine Bilder zu diesem Bauteil vorhanden.

## Heizung

### Allgemein

Einlage Ideal pro Jahr	5'142.86 CHF
Zustand	Guter Zustand
Zustandsbeschreibung	-

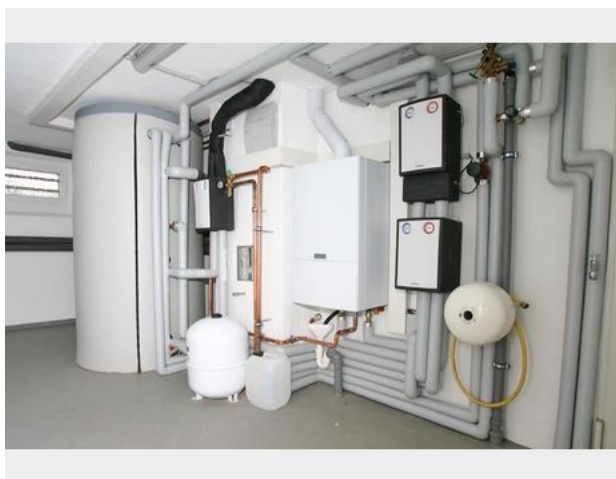
### Kostenübersicht

Erneuerungskosten	180'000.00 CHF
Amortisation	66'857.14 CHF
Restnutzungsbetrag	113'142.86 CHF

### Nutzung

Erneuerungsjahr	2045
Nutzungsdauer	35 Jahre
Restnutzungsdauer	22 Jahre
Restnutzung	62.86 %

### Bilder



Heizung